

【報道関係者各位】

～都内賃貸マンション屋上庭園にさらなる付加価値を提供～

2008年9月5日 THEパームス日本橋横山町 屋上庭園に 入居者専用“ドッグラン”オープン

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口誠一郎 証券コード:8923)は、2008年1月竣工の賃貸マンション「THEパームス日本橋横山町」の「屋上庭園」の一部を入居者専用“ドッグラン”に改装、このたびオープンいたしましたのでお知らせ致します。



集合住宅における「ペット可」「関連設備」ニーズの高まり

少子高齢化、核家族化のおり、DINKSや単身者の集合住宅住まいが増加する中で、“癒し”や“コミュニケーション”を求めてペットニーズは増加しています。

不動産経済研究所の発表によると、首都圏の新築分譲マンション供給戸数に占めるペット可マンションの割合は2007年で約86%と高く、2000年の9%から7年間で約10倍の伸びとなっています。一方で、賃貸マンションの「ペット可」、「関連施設」導入は伸び悩み、ニーズに応え切れていないのが現状です。

入居者とペットに、憩いの場「屋上ドッグラン」を提供

トーセイの賃貸マンションシリーズ「THEパームス日本橋横山町」は、都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分、日本橋や大手町といったオフィスエリアへもアクセス至便の好立地。屋上には「庭園」を設け、都心に住まいながら、自然を身近に感じられるリラクゼーションスペースを提供しています。このたび「THEパームス日本橋横山町」では、屋上庭園の約140㎡を改装し、ペットと同居されている方専用の“ドッグラン”をオープンしました。

ドッグランは、朝6時から夜10時まで、入居者であればいつでも利用でき、安全性を考慮したフェンスやペットの足洗い場などを完備しています。同マンションの入居対象者の多くは、ビジネスワーカーやSOHO利用者であるため、早朝や夜間、ペットを身近な場所で、安全に遊ばせられるスペースの提供は、ペット同居希望者のニーズに応えるものです。

内覧会では、入居者の方から「近くに公園がなく、近隣に店舗が多くて犬を散歩させにくいので、非常に有難い」とのご評価をいただきました。

トーセイでは、環境問題への取組みである屋上緑化活動を今後も積極的に推進していくとともに、入居者やテナントの皆様へ新たな価値と感動を提供し、企業メッセージ“都市に、心を。”をさまざまな形で実現してまいります。

< 本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先 >

トーセイ株式会社 経営企画部 広報担当 中嶋
Tel:03-3435-2864/Fax:03-3435-2866/email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

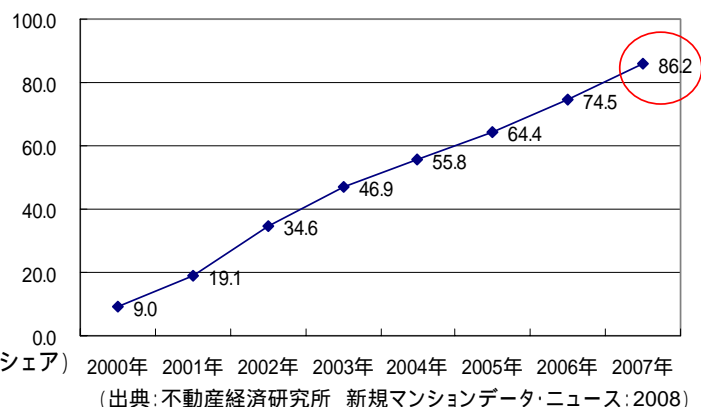
お客様からのお問合せ先:トーセイ株式会社 アセットソリューション事業3部 03-3435-2874 (松本、小林)

参考資料

【ペット可マンション市場データ】

分譲マンションでは当たり前となった“ペット可”。賃貸マンションでは依然、付加価値が高い。

【首都圏新築分譲マンションにおける「ペット可物件」シェア】



首都圏の新築分譲マンション供給全戸数に対するペット可マンションの割合は年々増加傾向
2007年は年間で5万2,578戸、普及率86.2%
足洗い場、ドッグラン等複合的な設備付きは、
ペット可マンションの57%に

一方、賃貸マンションは？

賃貸マンションでの「ペット可」比率は首都圏で約10%、
その他の地域では約5%と分譲に比べ圧倒的に低く、
ニーズに応えきれないのが現状

(民間企業アンケート:2005)

【THEパームス日本橋横山町 屋上ドッグラン】



【ドッグランエリア】

「ドッグラン」は、小型犬専用となっております



【ペット用足洗い場】



飼い主はベンチで休みながら、
ペットを自由に遊ばせることができます

【THEパームス日本橋横山町 物件概要】

所在地	東京都中央区日本橋横山町3-4	構造・規模	RC造地下1階、地上12階建て
交通	都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分	戸数	総戸数124戸(住居121戸/店舗3戸)
	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩5分	敷地面積	858.31㎡(259.63坪)
	JR総武線快速「馬喰町」駅徒歩3分	延床面積	6,898.33㎡(2,086.74坪)
施主	トーセイ株式会社	竣工	平成20年1月
設計監理	(株)スペーステック一級建築士事務所	施工	大林組

【トーセイ 会社概要】(2008年5月末現在)

会社名 トーセイ株式会社
 代表者 山口 誠一郎
 設立 1950年2月2日
 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 資本金 4,148,020,000円
 従業員 145名
 事業内容 不動産流動化事業、
 マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発事業、
 社有ビル・マンション賃貸経営事業、不動産ファンド事業

<http://www.toseicorp.co.jp>

T O S E I

www.toseicorp.co.jp